



<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p>
<p>Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tường Linh, năm sinh 1983, CMND số 271505545 và bà Nguyễn Thị Hòa, năm sinh 1986, CMND số 271638478, địa chỉ: ấp Suối Lúc, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số 004074.CN.005. Mã vạch 2636221001333.</p>	<p>Ngày 27/10/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Dinh Văn Ut</i></p> <p></p>

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2636219001000

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: Trần Thị Đắc Vi

Năm sinh 1976, CMND số 023017393
Địa chỉ thường trú: Căn hộ 13.02 Lô A3, chung cư Imperia, phường An Phú, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

CS 011057

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1292 Tờ bản đồ số: 45
- b) Địa chỉ: xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 1709,5m² (bằng chữ: một nghìn bảy trăm lẻ chín phẩy năm mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 1709,5m², Không được cấp: 0,0m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300,0m²;
 Đất trồng cây lâu năm 1409,5m².
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
 Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 07/08/2067.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0 m²
 Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1409,5 m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

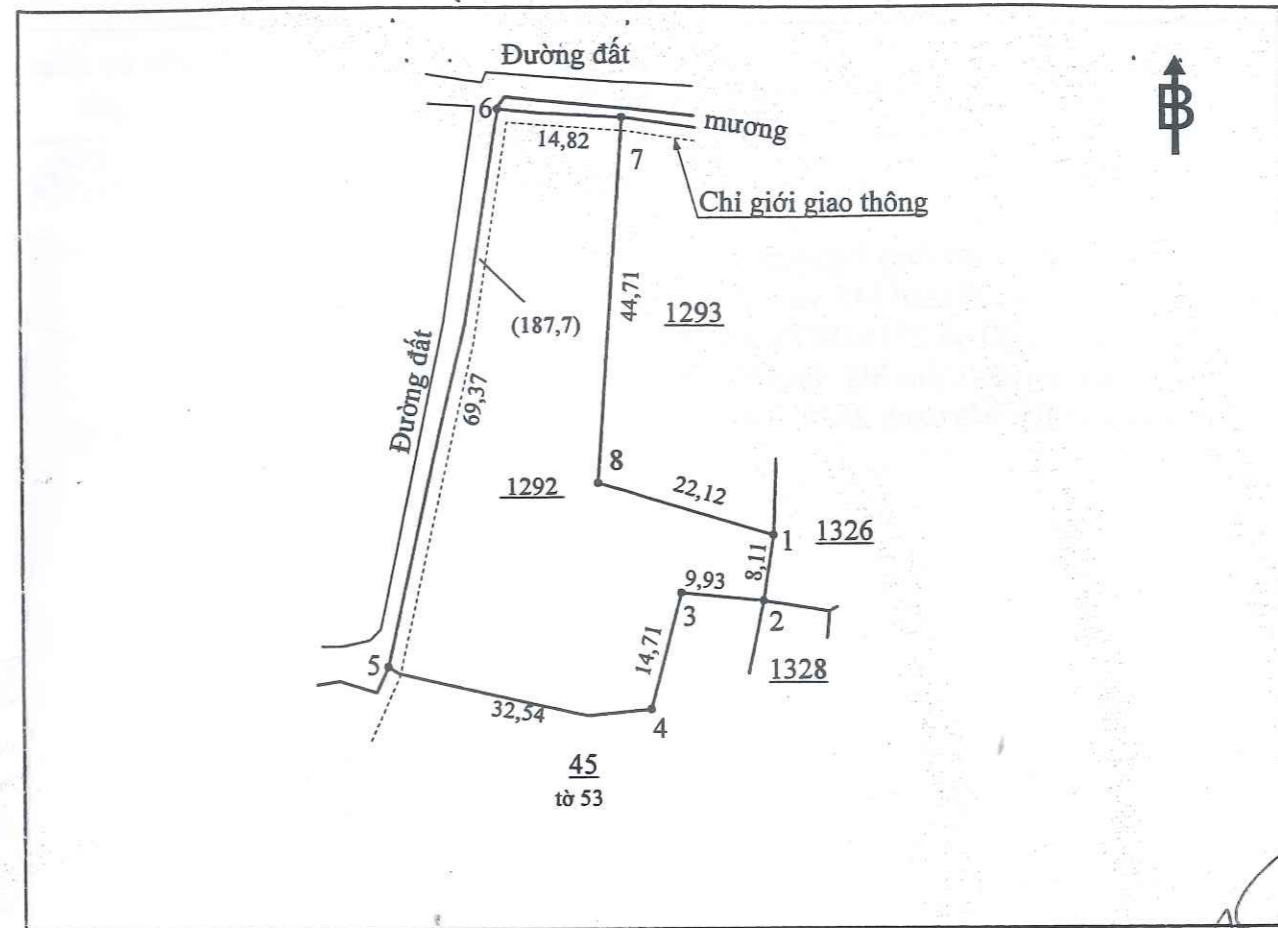
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất có 187,7m² nằm trong chi giới giao thông theo đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Sông Ray phê duyệt theo Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 27/9/2013 của UBND huyện Cẩm Mỹ

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Lê Hà Mẫn Xuyên, năm sinh 1986, CMND số 272763876, địa chỉ: Tổ 16, khu phố 5A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số 004074.CN.003. Mã vạch 2636219001816.	Ngày 22/08/2019 GIÁM ĐỐC
Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Toàn, năm sinh 1988, CMND số 194422126, địa chỉ: 637/61/84 Quang Trung, phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 004074.CN.004. Mã vạch 2636221000954	Ngày 29/09/2021 PHÓ GIÁM ĐỐC

Đồng Nai, Ngày 14 tháng 6 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUO.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Số vào sổ cấp GCN: CS 07524....

Trần Hữu Phước



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số 1292, tờ bản đồ số 45, xã Sông Ray

Số phát hành GCN: CS 011057; Số vào sổ cấp GCN: CS 07524

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp số 2490194.21.622, ngày 03/6/2021) tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu, địa chỉ: Số 01K1 Nguyễn Thái Học, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo hồ sơ số 004074.TC.006. Mã vạch 2636221001444.

PHÓ GIÁM ĐỐC
Ngày 03/6/2021



Dinh Văn Út

CHỨNG THỰC

BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 1203... Quyền số: 01.SCT-BS

04-02-2026



Công Chứng Viên
LÊ VĂN LƯƠNG



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.